

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4429-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОНСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	4632301377
2.2.3. ОГРН:	1244600001788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Лысая гора, д.15» Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лысая гора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:102327:160
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1794 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2022-7559
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы»
5.2.2. ИНН:	4632077358
5.2.3. ОГРН:	1074632003148
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.1.2. Номер:	46-2-1-3-042288-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.01.2025
6.1.2.2. Номер:	46-2-1-2-002002-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.08.2024, 20.01.2025
6.3.2. Номер:	04-24-1, 08-24-1-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Генеральный директор ООО «Инженерные системы» Литвинов В.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Лысая гора, д.15» Корректировка
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	696,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	10445,60
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,80
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4556,90
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.X.11. в том числе квартир (штук):	83
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.X.13. Количество этажей:	15
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	47,48
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31795,10 м³; в т. ч. ниже отм. 0,000 – 9976,30 м³; Общая площадь квартир – 4881,60 м²; Жилая площадь – 1765,40 м²; Количество секций– 1шт.; Количество квартир 83 шт. из них: Однокомнатные-11 шт., Двухкомнатные квартиры евростандарт- 37 шт., Трехкомнатные квартиры евростандарт -35 шт., Площадь теплых лоджий – 324,70 м², Площадь мест общего пользования (МОП) – 3532,50 м², Площадь м/м в подземной автостоянке (в т.ч. 5 м/м.для МГН) - 1075,00 м².

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска		А.Г. Мосенкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г..